



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ६६]

शुक्रवार, नोव्हेंबर १६, २०१८/कार्तिक २५, शके १९४०

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २१८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ नोव्हेंबर २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१८-५५३-प्र.क्र.१५३-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास क्र. टिपीएस २२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दि. ३०-६-१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १-९-१९९८ पासून अंमलात आली आहे. (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे.) ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १४८(भाग), १५० (भाग), १५१, १५२, १५४ आणि १५७ क्षेत्र अंदाजे १७.०० हेक्टर (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) सामाजिक वनिकरण व Water Front Development मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त वापर ” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६७३३, दि. २९-०३-२०१७ आणि ठराव क्र. ६७६५, दि. १२-१०-२०१७ नुसार उक्त जागा उक्त वापरानुसार वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” प्रस्ताव असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागांपैकी सर्व्हे क्र. १४८/१, १५१/१, १५१/२, १५२/१, १५२/२, १५४/१ आणि १५४/२अ मधील अंदाजे क्षेत्र १०.४५ हेक्टर क्षेत्राच्या जागा मालकांनी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार उक्त वापराखालील जमीन दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्या रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये २१,१६,७७५ नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २१-०९-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये २१,१६,७७५ मुख्य अधिकारी, नागपूर गहननिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०१-१०-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १५०(भाग) आणि १५४ (भाग) च्या जमिनमालकांनी अधिमूल्य रकमेच्या भरणा केला नसल्याने सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १५० (भाग) आणि १५४ (भाग) त्या क्षेत्रापुरती जागा उक्त वापरातून वगळण्याची कार्यवाही प्रलंबित ठेवण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ३०-६-१९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ३०-६-१९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

“मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १४७ (भाग), १५१ व १५२ मधील Water Front Development या आरक्षणाला लागून असलेले निळ्या पूर रेषेच्या आतील क्षेत्र Water Front Development या आरक्षणामध्ये अंतर्भूत करणेत येत असून सर्व्हे क्र. १४८ (भाग), १५१, १५२ आणि १५४ (भाग), मधील उर्वरीत क्षेत्र सामाजिक वनीकरण वापर विभागातून वगळून सोबतचे नकाशामध्ये दर्शविलेप्रमाणे रहिवास वापर विभागात खालील अटीस अधीन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १-** नविन चंद्रपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी आवश्यक भूखंड सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २-** उक्त फेरबदलाखालील जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयीसुविधा जसे पाणी व सिव्हेज डिस्पोजल व्यवस्थापनेकरीता लागणारा खर्च जमिन मालकाने/विकासकाने स्वतः करणे आवश्यक आहे.

**अट क्र. ३-** म्हाडाने जागेवर विकास परवानगी देण्यापुर्वी पुर रेषा व पुर क्षेत्राबाबत पाटबंधारे विभागाकडून अद्यावत अभिप्राय प्राप्त करून घेऊन त्यानुसार कार्यवाही करावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २१९.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 13th November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2218-553-CR-153-UD-9-2018.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Notification Urban Development department No. TPS-2284-1823-C.R. 105-UD-9, date 29-12-1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be “the Sepcial Planning Authority” under the provision of Section 40(1) (aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed inthe sanctioned Regional Plan of Chandraput-Ballarpur Region & the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30-6-1998 has sanctioned Development Plan for the aforeside notified area and has come into force with effect from the 1-9-1998 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, lands bearing Survey No. 147(pt.), 148(pt.), 150(pt.), 151, 152, 154 & 157 admeasuring about 17.00 Hectare of Mouje Kosara (hereinafter referred to as "the said Lands") are shown as Social Forestry and Water Front Development (hereinafter referred to as "the said use") ;

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) being the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority"), vide its General Body Resolution No. 6733, dated 29-3-2017 & Resolution No. 6765, dated 12-10-2017 has resolved to delete the said lands from the said use and to include in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, and submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, out of the said lands the Land Owner of the Survey No. 148/1, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 154/1 & 154/2A admeasuring about 10.45 hectare shown in the said use have as per the Government policy deposited Rs. 21,16,775 towards the 50% premium amount of Government share worked out as per the 5% rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 21-9-2018 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% premium amount Rs. 21,16,775 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA), Nagpur on 1-10-2018. However, the owner of the land bearing Survey No. 147(pt.), 150(pt.) & 154 (pt.) have not paid the premium for said proposed modification, hence the deletion for survey No. 147 (pt.) & 150 are kept in abeyance ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30-6-1998 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 30-6-1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

*ENTRY*

“ The part of land from Survey No. 147(pt.), 151 & 152 of Mouje Kosara which are adjoining to the Water Front Development Reservation up to the Blue Flood Line are included in Water Front Development Reservation and reamaining land bearing Survey No. 148(pt.), 151, 152 & 154(pt.) from Social Forestry are deleted and included Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions mentions below. ”—

*Condition No. 1*—In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations for New Chandrapur.

*Condition No. 2*—It is obligatory on the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities such as Water and Sewage disposal required for the said land at has own cost.

*Condition No. 3*—Before given development permission of the said land, the MHADA shall be given fresh remark regarding flood water line and flood area from Irrigation Department and compliance of same.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२०.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-प्र.क्र.२४२-नवि-९-२०१५.

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७-१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र. क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १-३-२००० व २१-९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र. क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे मानेवाडा येथील खसरा क्र. ७०/१ (भाग), ७१/१ (भाग) क्षेत्र १.९२५ हेक्टर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ही जागा अस्तित्वातील नर्सरी गार्डन यामध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या प्रन्यास विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्र. ०२/१९२६, दिनांक ३०-११-२०१३ नुसार उक्त जागा अस्तित्वातील नर्सरी गार्डन मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि, ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१६-२०१७ या वर्षातील बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३२,७०,००० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १५-१२-२०१६ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०१७-२०१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने सुधारित रक्कम रुपये ३४,३३,५०० नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक ३१-१-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७-१-२००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

“मौजे मानेवाडा येथील खसरा क्र. ७०/१ (भाग), ७१/१ (भाग) मधील १.९२५ हेक्टर जागा खालील अटींच्या अधिन राहून, अस्तित्वातील नर्सरी गार्डन मधून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १-** नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २-** आवश्यक मुलभूत सोयी-सुविधा जसे पाणी व सिवेज डिस्पोजल व्यवस्थापने करीता लागणारा खर्च जमीन मालकाने स्वतः करणे आवश्यक आहे व तशा आशयाचे हमीपत्र नागपूर सुधार प्रन्यास यांना देणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ३-** विषयांकीत जागेमधील विद्यमान मोठे वृक्ष यथास्थितीत कायम ठेवण्यात यावे अथवा त्यांचे सुयोग्य जागी पुर्नरोपण करण्यात यावे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 13<sup>th</sup> November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-CR-242-UD-9-2015.

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9m dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R.-200-2000-UD-9, dated 10<sup>th</sup> September, 2001 has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 and 21<sup>st</sup> September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.-76-UD-9, dated 27-2-2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Kharsara No. 70/1(pt.), 71/1(pt.) are admeasuring 1.925 Hector of Mouje Manewada (hereinafter referred to as "the said Land") is shown as Existing Nursery Garden ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Board of Trustee's Resolution No. 2-1126, dated 30-11-2013 has resolved to delete the said land from Existing Nursery Garden and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section ( 1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification proposal should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 32,70,000 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016-17 in the Government Treasury on 15-12-2016 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount worked out 5% of revised land rates of Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 Rs. 34,33,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 31-1-2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7-1-2000 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7-1-2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

*ENTRY*

“ The land bearing Khasara No. 70/1(pt.) & 71/1 of Mouje Manewada and admeasuring about area 1.925 Hectate is deleted from Existing Nursery Garden and the land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below. ”—

*Condition No. 1*—In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

*Condition No. 2*—It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the said land at his own cost. Such as basic amenities includes Roads, Water Supply and Sewage disposal etc. Accordingly under taking shall be submitted with the Nagpur Improvement Trust.

*Condition No. 3*—The Existing grown up Tree must be intact or may be replanted at the appropriate place.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२२.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०१८.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र. क्र. २८१-नवि-९-२०१८.

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र. क्र. २८१-२०१८-नवि-९, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ६८ उप-कलम (२) अन्वये प्रारूप नगर रचना परियोजना क्र. १ पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रारूप योजना” असा केला आहे) मंजूर करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२(१) अन्वये उक्त प्रारूप योजना मंजूर केलेल्या व महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र. ११ नुसार सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून तात्काळ नियुक्ती करित आहे व लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदा-या पार पाडण्यासाठी इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना सूचना देण्यात येत आहेत.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.



भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २२३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 15<sup>th</sup> November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-Nag. Camp. 9-C.R.-281-UD-9-2018.

Whereas, the Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi Draft Town Planning Scheme No. 1 (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2418-Nag.-Camp.-9-C. R. 281-2018-UD-9, dated 6-10-2018 under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, as per the provisions of Section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint an Arbitrator, within one month from the date on which the sanction to the said Draft Scheme is published in the *Maharashtra Government Gazette* ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 72 of the said Act, read with Rule No. 11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 the Government of Maharashtra hereby appoints Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur as the Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect and further directs the Nagpur Improvement Trust, Nagpur to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items ;

This notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Desk Officer.