



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ७४]

शुक्रवार, डिसेंबर २८, २०१८/पौष ७, शके १९४०

[ पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३९.

### लवाद, नगर रचना परियोजना क्रमांक १, यांजकडून

महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ अन्वये.—

क्रमांक लवाद-न.र.यो.१-नाग.-नियम १३-रासंनाग-२५५०-२०१८.—

प्रारूप नगर रचना परियोजना क्र. १ पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी नागपूर ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये शासनाने, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र.क्र. २८१-नवि-९-२०१८, दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०१८ अन्वये मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये पृष्ठ क्रमांक १ ते ५४ वर दिनांक २४ ऑक्टोबर २०१८ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे.

त्याप्रमाणे शासनाच्या नगर विकास विभागाने सहायक संचालक, नगर रचना नागपूर शाखा, नागपूर यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम (१), कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र.क्र. २८१-नवि-९-२०१८, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये केली असून ती दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी असाधारण भाग एक-अ च्या पृष्ठ क्रमांक ०६ ते ०७ वर प्रसिध्द झालेली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करते की, नगर रचना परियोजना क्र. १ पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी करीता लवाद म्हणून दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१८ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरु केले आहे.

या नगर रचना परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीनधारकांना उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना परियोजनेच्या प्रस्तावासंबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमुना क्र. ४ मध्ये सूचना बजावण्यात येईल.

जे जमीनधारक किंवा परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हीतसंबंध असलेल्या व्यक्ती उक्त परियोजना तयार केल्यामुळे अपायकारकरीत्या बाधित झालेले असतील त्यांना कळविणेत येते की, ते उक्त अधिनियमाच्या कलम-१०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई मिळण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेसमोर ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीपर्यंत दावे सादर करणेस पात्र राहतील.

नागपूर :

दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१८

सु. प्र. थुल,

लवाद,

नगर रचना परियोजना-१, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४०.

## BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME No. 1

UNDER RULE No. 13 OF THE MAHARASHTRA TOWN PLANNING SCHEMES RULE, 1974.—

No. ARB-TPS-1-NAG-Rule-13-ADN-2550- 2018 .—

The draft Town Planning Scheme of Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi, TPS No. 1, Nagpur has been sanctioned by the Government in Urban Development Department, Maharashtra State under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No. TPS-2418-Nag.-Camp.-9-CR-281-UD-9-2018, dated 6-10-2018. The said notification is published in Maharashtra Government Gazette Extraordinary-Part I-A-Nagpur Divisional Supplement, dated- 24<sup>th</sup> October, 2018 on Page No. 1 to 54.

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Assistant Director of Town Planning Nagpur Branch, Nagpur as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-2418-Nag.-Camp.-9-CR-281-UD-9-2018, dated 15<sup>th</sup> November 2018 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette Extraordinary Nagpur Divisional Supplement, Part 1-A, dated 16<sup>th</sup> November 2018 on Page No. 6 to 7.

I, the undersigned therefore in accordance with Rule No. 13 of Maharashtra Town Plannings Schemes Rules 1974, declared by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme of Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi, TPS No. 1, from 22<sup>nd</sup> November, 2018.

All the owners of the land included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No. 4 to submit their suggestions or objection in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme of Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi, TPS No. 1, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Nagpur :  
Dated the 22<sup>nd</sup> November 2018.

S. P. THUL,  
Arbitrator,  
Town Planning Scheme No. 1,  
Nagpur.